

		SITE DE CONSTRUCTION	
		LE NORDEN	AUTRE
1 SERVICES ET MOBILISATION:			
Garantie	Accréditation au Plan de garantie de la GCR 12218	✓	✓
Plans et conception existant	Conceptions existantes Domicil.	✓	✓
Conception personnalisée	Conception personnalisée, plans, design intérieur et présentation 3D	✗	✗
Choix des matériaux et personnalisation	Accompagnement par designers professionnels (20 heures)	✓	✓
Arpenteur	Certificat de localisation de la résidence en construction	✓	✓
Déchets	Gestion écologique des rebuts durant la construction	✓	✓
Nettoyage	Nettoyage impeccable à l'extérieur et à l'intérieur de la maison	✓	✓
Service d'inspection	Visite minutieuse de la maison avant la livraison finale	✓	✓
Service technique	Explications techniques pour le fonctionnement des équipements	✓	✓
Service d'accompagnement	Accompagnement web pour les entretiens, saisonniers et annuels	✓	✓
Frais de notaire	Inclus	✓	✗
2 EXCAVATION ET FONDATIONS :			
Implantation	Implantation virtuelle avec visualisation 3D	✓	✗
Paysagiste	Accompagnement pour localisation et implantation de la résidence	✓	✗
Déboisement	Coupe sélective pour la maison. Disposition des débris hors site	✓	✗
Excavation	Excavation complète. Remblai avec matériel sur le site	✓	✓
Excavation spéciale	Dynamitage, disposition des débris et matériel exédentaire hors site	✓	✗
Services municipaux	Raccordements aux services municipaux (eau, égout et pluvial 25 pieds)	✓	✓
Services publics (Hydro, câble)	Raccordements souterrains (inclus pour 115 pieds linéaires)	✓	✗
Semelles	30" de largeur avec armature d'acier au besoin. Béton 25 MPA	✓	✓
Fondation	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Entrée	Fournir et installer un ponceau	✓	✗
Entrée de garage	Empierrement avec pierre tout venant épaisseur 10 pouces (25 pieds)	✓	✓
Excavation finale	Nivellement du terrain avec le matériel sur place	✓	✓
Balcon avant	Béton 32 MPA avec finition à la truelle	✓	✓
3 STRUCTURE ET ISOLATION :			
Composition des planchers du rez-de-chaussée et de l'étage:			
Revêtement de plancher	Céramique, budget 5,00 \$ le pi ² pour achat de la céramique	✓	✓
Doublage pour céramique	Contreplaqué 3/8" collé	✓	✓
Plancher	Panneaux d'aggloméré de 3/4" embouvetés, vissés et collés	✓	✓
Poutrelles selon la norme L-720	Poutrelles ajourées en bois (favorisant la mécanique enfoie)	✓	✓
Isolation	Isolation des ceintures de plancher avec uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓	✓
Isolation	Isolation des poutres d'acier à l'uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓	✓
Garage : (Facteur isolant = R-24,5, plafond = R-31)			
Finition du solage apparent	Crépi de béton sur fondation	✓	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide de 3 pouces d'épaisseur sur 4 pieds de hauteur	✓	✓
Composition des murs extérieurs	Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Composition des murs mitoyens	Gypse régulier, fourrures de bois, pare-vapeur, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Plancher	Béton 32 MPA avec finition à la truelle, treillis métallique et polythène	✓	✓
Murs extérieurs du rez-de-chaussée et étage : (Facteur isolant = R-24,5)			
Composition des murs extérieurs	Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture		

Toit :		(Facteur isolant = R-51)		
Aérateurs	Aération de la toiture par ventilateurs de faite de toit		✓	✓
Bardeaux d'asphalte	Mystique 42 ou Everest 42 (garantie à vie par le fabricant BP)		✓	✓
Membrane autocollante	Dans les vallées et autres endroits stratégiques		✓	✓
Vallées de toiture	Noues d'acier galvanisé dans les vallées		✓	✓
Avant-toit	Membrane autocollante de protection d'avant-toit		✓	✓
Toit	Panneaux d'aggloméré OSB 15/32" avec H clips de dilatation		✓	✓
Structure	Fermes de toit préfabriquées		✓	✓
Isolation	Cellulose soufflée dans les toits selon la norme R-50		✓	✓
Finition	Pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture		✓	✓

Sous-sol :		(Facteur isolant = R-17, solive de rive = R-25)		
Murs de béton hors sol	Crépi de béton sur fondation		✓	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA		✓	✓
Divisions	Divisions de contour en 2" x 4" secs		✓	✓
Isolation	Isolation des murs extérieurs avec uréthane 2,5 pouces (R-15)		✓	✓
Finition des murs extérieurs	Gypse régulier, sans joints sur les murs extérieurs		✓	✓
Plancher en béton	Béton 25 MPA avec finition à la truelle		✓	✓
Étanchéité	Polythène de 6 mm, installé sous la dalle de béton		✓	✓
Isolation sous-sol régulier	Isolation rigide de 1 1/2" (R-7,5) sur 4' de largeur installée au périmètre		✓	✓

Autres items du rez-de-chaussée et de l'étage :

Divisions intérieures	Gypse régulier, divisions intérieures en 2" x 4" secs avec entremises au centre, gypse régulier, joints et peinture		✓	✓
Salles de bains	Gypse résistant à l'eau		✓	✓

4 ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES:

Plomberie :

Aqueduc	Entrée d'eau municipale en cuivre de 1 pouce		✓	✓
Égout	Raccordement aux services municipaux		✓	✓
Chaudière	Électrique de 60 gallons		✓	✓
Accessoires	Budget des accessoires de plomberie de 5 800 \$		✓	✓
Garage	Puisard avec couvercle et sortie d'eau froide		✓	✓
Sous-sol	Brut de plomberie (toilette, douche et lavabo)		✓	✓
Système préventif contre le radon	Système préventif contre le radon		✓	✓

Électricité :

Entrée souterraine	Entrée électrique de 200 ampères		✓	✗
Sorties électriques	200 sorties électriques de 120 V		✓	✓
Luminaires intérieurs et extérieurs	Budget des luminaires de 2 500 \$ inclus		✓	✓
Éclairage extérieur	35 projecteurs non isolés installés dans les corniches		✓	✓
Encastrés intérieurs isolés	15 projecteurs isolés		✓	✓
Garage	2 néons de 8 pieds de longueur		✓	✓
Confort	Détecteur de mouvement pour contrôle de l'éclairage dans la s.d.b.		✓	✓
Personnalisation	Possibilité de personnaliser l'éclairage et les sorties de 120 V		✗	✗

Chauffage :

Sous-sol	Calorifères avec thermostats électroniques		✓	✓
Garage	Dragon électrique au plafond		✓	✓
Salle de bains	Aérotherme avec thermostat électronique		✓	✓
Chauffage central	Fornaise au gaz avec thermostat programmable WiFi		✓	✓
Humidificateur	À jets d'eau relié au chauffage		✓	✓
Échangeur d'air	Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur selon les normes		✓	✓
Salle de bains	Grilles d'évacuation d'air dans les salles de bains		✓	✓
Salle de bains	Plancher chauffant électrique		✓	✓
Climatiseur	Climatiseur ou thermopompe à déterminer (non inclus)		✗	✗

Divers :

Alarme	Système d'alarme complet		✓	✓
Aspirateur central	Aspirateur central avec accessoires		✓	✓
Aspirateur central	Tuyauterie et plaques, et sortie coup-de-pied sous les armoires		✓	✓
Foyer au gaz	Foyer au gaz modèle 1 face. Budget 10 000 \$		✓	✓

5 FENESTRATION ET PORTES :

Sous-sol	2 fenêtres blanches de 24" x 54" en PVC avec verre thermos	✓	✓
Rez-de-chaussée et étage	Fenêtres hybrides (PVC et aluminium) de couleur intérieur et extérieur	✓	✓
Porte avant	En acier à panneaux moulurés ou vitraux (modèles au choix)	✓	✓
Porte de côté	Porte de côté menant au garage en acier de couleur	✓	✓
Rez-de-chaussée	2 portes-patio de 12 pieds de largeur en PVC	✓	✓
Porte de garage	2 portes de 9 pieds de largeur avec isolation équivalent R-16	✓	✓
Ouvre-porte	Avec émetteurs télécommandés et clavier extérieur	✓	✓
Isolation	Isolation des portes et des fenêtres à l'uréthane giclé	✓	✓
Finition des fenêtres	Soufflage en gypse	✓	✓

6 REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS :**Murs :**

Maçonnerie	Pierre de type Lafitte ou l'équivalent	✓	✓
Murs	Revêtement de bois de type Maibec ou l'équivalent	✓	✓

Comiches :

Fascias	Aluminium avec couleur au choix	✓	✓
Soffites	Aluminium avec couleur au choix	✓	✓
Gouttières	Gouttières en aluminium avec descentes appropriées	✓	✓

7 FINITION INTÉRIEURE :

Peinture de couleur	Peinture de qualité, 6 couleurs au total	✓	✓
Céramique	Vaste choix. Budget de 5,00 \$ le pi ² pour achat des céramiques	✓	✓
Céramique	Dados de cuisine entre les comptoirs et les ammoires	✓	✓
Planchers	Plancher flottant. Plusieurs couleurs et finitions disponibles	✓	✓
Boiseries en MDF	Plinthes 5 1/2", cadrages 3 1/2", modèles au choix	✓	✓
Portes intérieures	Portes en Massonite avec motifs profonds, modèles au choix	✓	✓
Escalier	Marches en merisier, contremarches et faux limons en plaqué merisier	✓	✓
Rampes d'escalier	Poteaux et main courante en bois, et panneaux de verre trempé	✓	✓
Douche	Base en quartz, céramique sur les murs et porte en verre trempé	✓	✓

8 ARMOIRES ET RANGEMENTS :

Armoires et vanités	Armoires de qualité en mélamine. Il est possible et fréquent de personnaliser les armoires. Des charges peuvent résulter de ces changements.	✓	✓
Budget des armoires et vanités	34 500 \$ pour les armoires et vanités	✓	✓
Budget comptoirs	14 250 \$ pour les comptoirs de cuisine et vanités en quartz	✓	✓
Rangements	Tablettes grillagées	✓	✓

9 DIVERS :

Cellier	Verre trempé et refroidisseur. Aucun rangement intérieur inclus	✓	✓
Foyer au salon	Cheminée intérieure avec recouvrement en pierres décoratives (170 p.c.)	✓	✓
Murs de la descente d'escalier	Recouvrement en pierres décoratives (75 p.c.)	✓	✓

10 NON INCLUS :

Électroménagers et hotte de cuisinière		✗	✗
Installation et raccordement des électroménagers		✗	✗
Balcon arrière (optionnel selon la topographie du terrain)		✗	✗

11 AJOUTS POSSIBLES :

Finition du sous-sol		✗	✗
Balcon arrière, gazebo, moustiquaires au balcon		✗	✗
Boiseries teintes		✗	✗
Fausses poutres au plafond		✗	✗
Revêtement de bois au plafond		✗	✗
Pierre décorative murale		✗	✗

Sujet à des changements possibles sans préavis